

67

955



Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa 67 St-2066/16 - 86

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MAMUZA d.o.o.-u stečaju,**
OIB 03926181984, Laznice br. 8, DUGO SELO

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvratke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.

Provedbom stečajnog postupka stvoreni su prihodi i rashodi prema pregledu koji slijedi:

I PRIHODI

U stečajnom postupku nad dužnikom MAMUZA d. o. o.-u stečaju prodajom nekretnine opterećene razlučnim pravom formirana je stečajna masa iz koje se djelomično namirio razlučni vjerovnik, a temeljem prihoda od zakupnine tijekom provođenja stečajnog postupka stvorena je opća stečajna. Dajem pregled formiranja spomenutih stečajnih masa :

I a) Stečajna masa sa razlučnim pravima :

Na drugoj EJD-i koju je provela FINA prodana je nekretnina za **kupovninu od 897.264,02 kune**. Iznos kupovnine čini stečajnu masu opterećenu razlučnim pravima.

Iz prihoda ostvarenog prodajom nekretnine koja je bila upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, k. o. Sesvetski Kraljevec, broj ZK uloška 2573, kat. č. br. 3629, u naravi dvorište Dugoselska cesta površine 679 m² i zgrada br. 123 Dugoselska cesta 123, površine 324 m², sveukupne površine 1003 m², temeljem rješenja o namirenju, od 13. studenog 2018.g., podmireni su troškovi koji terete stečajnu masu sa razlučnim pravima u iznosu od 210.416,07 kuna, a **razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., djelomično je namiren sa iznosom od 686.847,95 kuna.**

I b) Opća stečajna masa :

Temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora u trajanju od 01. 9. 2016.g. do 15. 9. 2018.g. formirana je **opća stečajna masa u iznosu od 55.125,00 kuna.**

REKAPITULACIJA PRIHODA :

1. Stečajna masa sa razlučnim pravima _____ 897.264,02 kune
2. Opća stečajna masa _____ 55.125,00 kune

Ukupno formirana stečajna masa : _____ **952.389,02 kune**

II RASHODI

II a) Specifikacija troškova za period 18. 05. 2016.g. do 04. 9. 2018.g. nastalih provođenjem stečajnog postupka i prikazani u podnesku od 05. 9. 2018. g.

1. Knjigovodstvene usluge _____ 29.750,00 kn (bruto)
2. Izrada elaborata procjene tržišne vrijednosti nekretnine _____ 16.875,00 kn (bruto)
3. Odvjetničke usluge _____ 2.500,00 kn (bruto)
4. Putni troškovi stečajnog upravitelja (62 putna naloga) _____ 21.062,57 kn (bruto)
 - a) Isplaćeni putni troškovi (neto) _____ 12.978,35 kn
 - b) Porez i prirez na ispl. putne troškove _____ 8.084,22 kn
5. Materijalni troškovi (poštarina, biljezi i sl.) _____ 816,50 kn
6. Zamjena cilindara na bravama _____ 1.200,00 kn (bruto)
7. Kanta za otpad _____ 227,50 kn
8. Bankovne naknade _____ 1.303,18 kn
9. Plaćeni PDV-e _____ 4.002,55 kn
10. Naknada za javnu objavu GFI _____ 460,00 kn
11. Popravak fotokopirnog uređaja _____ 495,71 kn
12. Kancelarijski materijal _____ 320,68 kn
13. Uplata predujma za provedbu el. javne dražbe _____ 2.800,00 kn

UKUPNO TROŠKOVI OD 18. 05. 2016.g. do 04. 9. 2018.g.: _____ **81.813,69 kn**

II b) Nagrada i naknada upravitelju za razlučnu stečajnu masu kao trošak

1. Nagrada upravitelju za razlučnu stečajnu masu _____ 91.781,12 kn
2. Naknada po čl. 254., upravitelju za razlučnu stečajnu masu _____ 44.863,20 kn

UKUPNO NAGRADA I NAKNADA KAO TROŠAK POSTUPKA : _____ **136.644,32 kn**

II c) Troškovi nastali u periodu od 05. 9. 2018.g. do 31. 12. 2018.g.

1. Knjigovodstvene usluge __ (09., 10., 11. i 12.mj.) _____ 5.000,00 kn (bruto)
2. Putni troškovi st. upravitelja _ (10 PN) _____ 3.403,18 kn (bruto)
3. Popravak štampača _____ 474,13 kn
4. Kancelarijski materijal _____ 258,46 kn
5. Bankovne naknade _____ 254,60 kn
8. Poštarina _____ 66,50 kn

UKUPNO TROŠKOVI OD 05. 9. 2018.g. do 31. 12. 2018.g.: 9.547,07 kn

II d) Troškovi nastali u periodu od 01.01.19.g. i budući troškovi do zaključenja

1. Knjigovodstvene usluge__ (01.mj./19.g.) _____ 1.250,00 kn
2. Knjigovodstvene usluge__ (2., 3., i 4mj. 19.g.) _____ 3.750,00 kn
3. Putni troškovi do zaključenja postupka_ (2 PN) _____ 550,16 kn
4. Putni troškovi st. upravitelja (1PN, 16.01.19.g.) _____ 258,04 kn (bruto)
5. GFI za 2018.g. i 2019.g. _____ 430,00 kn
6. Zatvaranje poslovnog računa _____ 200,00 kn

UKUPNO TROŠKOVI ZA PERIOD od 01. 01. 19.g do zaključenja 6.468,20 kn

REKAPITULACIJA RASHODA :

1. TROŠKOVI OD 18. 05. 2016.g. do 04. 9. 2018.g.: _____ 81.813,69 kn
2. Nagrada i naknada za razlučnu stečajnu masu _____ 136.644,32 kn
3. TROŠKOVI OD 05. 9. 2018.g. do 31. 12. 2018.g.: _____ 9.547,07 kn
4. UKUPNO TROŠKOVI OD 01. 01. 19.g DO ZAKLJUČENJA _____ 6.468,20 kn
5. Nagrada st. upravitelju za opću st. masu (55.125,00 x 8%) _____ 4.410,00 kn

SVEUKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA 238.883,28 kn

REKAPITULACIJA PRIHODA I RASHODA :

1. UKUPNO FORMIRANA STEČAJNA MASA : _____ 952.389,02 kn
2. SVEUKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA : _____ - 238.883,28 kn

PRIHODI VEĆI OD RASHODA ZA IZNOS : 713.505,74 kn

Svi troškovi po osnovu vjerovnika stečajne mase podmireni su sa danom 31. 12. 2018. godine.

Na dan pisanja Završnog računa saldo na poslovnom računu stečajnog dužnika iznosi 56.052,84 kune.

Stvoreni i planirani troškovi za period od 01. 01. 19.g. do zaključenja (30. 4. 2019.) godine terete opću stečajnu masu i iznose :

1. Troškovi nastali u periodu od 01. 01. 19.g. do 31. 01. 19.g. _____ 1.508,04 kn
2. Budući troškovi za period 01. 02. 19.g. do zaključenja 30. 4. 19.g. _____ 4.960,16 kn

TROŠKOVI KOJI TERETE OPĆU STEČAJNU MASU : 6.468,20 kn

RASPOLOŽIVA OPĆA STEČAJNA MASA : _____ 56.052,84 kn

TROŠKOVI KOJI TERETE OPĆU STEČAJNU MASU : _____ 6.468,20 kn

IZNOS OPĆE STEČAJNE MASE RASPOLOŽIV ZA DIOBU : _____ 49.583,80 kn

Iz naprijed navedenih podataka utvrđujem da je za provedbu diobe u I VIŠEM isplatnom redu raspoloživ iznos od 49.583,80 kune.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.

Od imovine stečajni dužnik je imao nekretninu u vlasništvu i to je bila jedina imovina čijim unovčenjem je stvorena stečajna masa s razlučnim pravima. Prema procjeni sudskog vještaka tržišna vrijednost nekretnine bila je 1.760.000,00 kuna.

Nekretnina je unovčena za iznos od 897.264,02 kune.

$$897.264,02 : 1.760.000,00 = 50,9 \%$$

Prodajom putem EJD-i na FINI postignuta je kupovna koja iznosi 50,9 % od procijenjene vrijednosti nekretnine.

U uvodnom dijelu Završnog računa spomenuto je da je temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora ostvaren prihod od zakupnine u ukupnom iznosu od 55.125,00 kuna. Navedni iznos čini opću stečajnu masu.

Provođenjem stečajnog postupka stvoreni su ukupni troškovi od 238.883,28 kuna, a to je u postotku 25% ostvarene stečajne mase.

Nema neunovčenih predmeta stečajne mase i nema drugih obaveza osim navedenih troškova stečajnog postupka.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije

ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.

Stečajni postupak je otvoren 18. svibnja 2016. godine. U ovom predmetu nije predana knjigovodstvena dokumentacija jer dužnik nije plaćao vođenje knjigovodstva i usluga je otkazana više godina prije otvaranja stečajnog postupka. Glavna knjiga u elektronskom obliku nije predana. Nakon inzistiranja na predaji zadnje knjigovodstveno provedene poslovne godine zaprimljena je Analitička bilanca za 2011. godinu.

Uvođenje u stečajni postupak i primopredaja poslovne dokumentacije obavljena je temeljem Zapisnika koji je sastavljen 21. lipnja 2016.g..

Rješenjem o utvrđenim tražbinama, od 07. rujna 2016.g. utvrđene su tražbine :

I VŠI isplatni red : _____ 352.370,19 kuna

II VIŠI isplatni red : _____ 6.479.947,86 kuna

Sveukupno prijavljenih tražbina : _____ 6.832.318,05 kuna

Nakon otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno je Rješenja o prekidu sudskog postupka, posl. br. 164 Ovr-1428/15. Predmetna ovrha obustavljena je rešenjem OGS u Zagrebu, od 19. rujna 2016.g., zbog neuspjelog pokušaja prodaje nekretnine kroz ovršni postupak.

U dosadašnjem tijeku postupka unovčena je sva imovina ovog dužnika koja je činila stečaju masu.

Nakon unovčenja imovine podmireni su tekući rashodi po osnovu vjerovnika stečajne mase do 31. 12. 2018. godine.

Danom pisanja ovog Završnog računa na poslovnom računu je saldo od 56.052,84 kune u što je uključen povrat neutrošenih sredstava od 1.400 kuna za provedbu EJD-i na FINI.

U ovom Završnom računu utvrđeno je da je za provedbu diobe u I VIŠEM isplatnom redu raspoloživ iznos od 49.583,80 kune.

Iz iznosa raspoloživog za diobu od 49.583,80 kune djelomično će se naplatiti vjerovnici u prvom isplatnom redu i to :

$$49.583,80 : 352.370,19 = 14$$

Vjerovnici u prvom isplatnom redu naplatiti će tražbine u iznosu 14 % od priznatih tražbina. U poglavlju koje slijedi daje se prijedlog diobe.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U ovom postupku formirana je opća stečajna masa. Iz raspoloživog iznosa opće stečajne mase djelomično (14%) se namiruju vjerovnici I VIŠEG isplatnog reda.

Stečajni upravitelj predlaže provedbu završne diobe prema priloženom diobenom popisu :

ZAVRŠNI DIOBENI POPIS U STEČAJNOM POSTUPKU NAD DUŽNIKOM MAMUZA d.o.o.- u stečaju:

I VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Vjerovnik I VIŠI ISPLATNI RED	Iznos utvrđene tražbine	Iznos koji se namiruje završnom diobom (14 %)
1.	Zaposlenik st. dužnika ZORAN MAMUZA, OIB 36246121469, Laznice br. 8, 10 350 DUGO SELO	136.429,66 kn -Bruto plaća 136.429,66 kn	19.197,70 kn
2.	R. H., MIN. FINANCIJA, Porezna uprava, OIB 18683136487 zastupana po Županijskom državnom Odvjetništvu u Zagrebu	215.940,53 kn	30.386,10 kn
UKUPNO		352.370,19 kn	49.583,83 kn

Mjesto i datum

Zagreb, 02. veljače 2019.g.

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

MAMUZA d.o.o.
- u stečaju -
Dugo Selo, Laznice 8
OIB: 03926181984

Primljeno	
Preporučeno	
Sredstvo	
Otpremio	11.2.2019. VZ